

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत  
कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील देशी गाय  
संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या  
बळकटीकरणाच्या बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन  
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक : मफुवि-१४२३/प्र.क्र.११५/७-अ  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक  
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक : ०३ ऑक्टोबर, २०२४

- वाचा: १. कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र:मफुकृ-२०२०/प्र.क्र.६६/७अ, दि.२.१२.२०२०.  
२. महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे पत्र दि.२९/०३/२०२३.  
३. महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे पत्र दि.२५.०६.२०२४.  
४. कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.मफुवि-१४२३/प्र.क्र.११५/७-अ,  
दि.०९.०८.२०२४.  
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.२५.०९.२०२४ रोजी  
झालेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

**प्रस्तावना :-**

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणास शासन निर्णय दि.०९.०८.२०२४ अन्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणासाठी आवर्ती खर्च रु.४३८.७६ व अनावर्ती खर्च रु.६६३६.४६ एकूण रुपये ७०७५.२२ लाख (अक्षरी रुपये सत्तर कोटी, पंच्याहत्तर लाख, बावीस हजार मात्र) इतक्या खर्चास मान्यता देण्यात आली आहे.

नियोजन विभागाच्या दिनांक ११ जून, २०१८ च्या परिपत्रकान्वये मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली सचिव समितीसमोर मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावयाच्या इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावाची वित्तीय मर्यादा रु.१५ कोटी पेक्षा अधिक इतकी निश्चित करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणाचा

बांधकामाचा प्रस्ताव, मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीसमोर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आलेला होता.

मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीने दि.२५.०९.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणाच्या बांधकामाच्या, रु.४९.३२ कोटी इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास सहमती दर्शविली आहे. त्यानुषंगाने महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या, देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणाची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

१. महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, पुणे येथील पशुसंवर्धन व दुग्धशास्त्र विभागांतर्गत उभारण्यात आलेल्या देशी गाय संशोधन व प्रशिक्षण केंद्राच्या बळकटीकरणाच्या बांधकामासाठी आवश्यक रु.४९.३२ कोटी (अक्षरी रुपये एक्केचाळीस कोटी, पस्तीस लाख फक्त) इतक्या रकमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. या संदर्भात सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मंजूर केलेल्या बाबींनुसार (परिशिष्ट अ) मान्यता देण्यात येत आहे.
२. सदर मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.
  - १) सदर प्रस्ताव हा खाजगी नकाशावर आधारित आहे, त्यास शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाची मंजूरी घेण्यात यावी.
  - २) प्रस्तावित इमारतीचे स्वरूप खालीलप्रमाणे आहे:-  
Administrative Building (G+2)= 1633 Sq.Mt.  
Shed Structures = 7861.94 Sq.Mt.  
Dairy Parlour = 408.00 Sq.Mt.  
Toilet Block = 145.00 Sq.Mt.  
Staff Quarters (Class IV -08 Quarters) = 374.00 Sq.Mt.
  - ३) सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११४४४.९४ चौ.मी. इतके असून, बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. शेड स्ट्रक्चर या बांधकामाचा दर रु.१८०००/- चौ.मी. आहे.
  - ४) सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या म्हणजेच अद्ययावत दरसूचीवर आधारित आहे.
  - ५) उक्त बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे.

- ६) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ७) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच कामहाती घ्यावे.
- ८) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च विद्यापीठाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून भागवावा.
- ९) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- १०) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यांत यावी.
- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

३. या प्रित्यर्थचा खर्च मागणी क्र. डी-३, २४१५ कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीकसंवर्धन, १२०, इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०६) महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००७२) ३१, सहायक अनुदान (वेतनेतर) व ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान या लेखाशिर्षाखाली त्या-त्या आर्थिक वर्षात मंजूर केलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

४. या प्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम, १९८३, परिनियम, १९९० आणि लेखासंहिता, १९९१ मधील तरतुदींचा, तसेच, प्रचलित शासन आदेश / कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्यात यावा.

५. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक २६२/२०२४/इमा-२, दिनांक ३०.०८.२०२४ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि.२५.०९.२०२४ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार, तसेच, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग पहिला, उपविभाग पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ. क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींनुसार त्या समोरील विहित

अटीच्या अधीन राहून, तसेच, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/ का.१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ मधील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४१००३१९३७५६६५०१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रतिभा पाटील)  
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्यमंत्री, यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री (कृषि), मंत्रालय, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.मुख्य सचिव, यांचे सहसचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव (कृषि) यांचे स्वीय सहायक, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७. कुलगुरु, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
८. संचालक (विस्तार शिक्षण व सासावि), महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
९. कुलसचिव/ नियंत्रक/ विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
१०. उपविभागीय कृषि अधिकारी, अहमदनगर.
११. महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अहमदनगर/ उप कोषागार अधिकारी, अहमदनगर.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१४. उप लेखा परिक्षक (वरिष्ठ), स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१६. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई.
१७. अवर सचिव, वित्त विभाग (व्यय-१), मंत्रालय, मुंबई.
१८. अवर सचिव नियोजन विभाग (कार्यासन- १४३१), मंत्रालय, मुंबई.
१९. निवडनस्ती (कार्यासन-७ अ).

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कोकृवि-११२४/प्र.क्र.११५/७-अ, दि.०३/१०/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Cows Sheds, Silage Bunkers, Bio Gas Unit, Composting & Storage Units, Laboratory, Farmers Hostel, Training Hall, Administrative Building, Sales Counter and Labour Residence for Dairy Dept, at College of Agriculture, Pune.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Administrative Building (G+2)	1,633.00	Sq. M	28,000	45,724,000	
	Ground Floor (Shed Structures)	7,861.94	Sq. M	18,000	141,514,920	
	Farmer's Dormatory	1,023.00	Sq. M	28,000	28,644,000	
	Dairy Parlour	408.00	Sq. M	28,000	11,424,000	
	Toilet Block	145.00	Sq. M	28,000	4,060,000	
	Staff Quarters (Class IV - 08 Quarters)	374.00	Sq. M	28,000	10,472,000	
	Total B.U.A. = 11444.94		Sq. M		Sub Total (A1)	
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	12,091,946	
		External		6% of (A1)	14,510,335	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400 per Sq.M.	4,577,976	
	Pump house & Bore well			L.S.	1,500,000	
	CCTV			L.S.	500,000	
	Corporation Charges			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (2)	
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	12,091,946
4	Furniture	1,404.90	Sq. M	5000	Sub Total (4)	7,024,500
					Sub Total (A)	295,135,623
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	750	Rmt	8,000	6,000,000	
	Chain link fencing & Partail wall	1500	Rmt	1,500	2,250,000	
	Water Main Storage	100000	Ltrs	23	2,300,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains / C/D works etc.		4.5% of (A1)		10,882,751	
	Retaining Wall			L.S.	2,500,000	
	Sky Walk			L.S.	2,500,000	
					Sub Total (B)	26,432,751
	Project Cost (P)= (A) + (B)				321,568,375	
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			9,673,557	
	(ii) GST	18% on (P)			57,882,307	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			16,078,419	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			4,823,526	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			3,215,684	
					Sub Total (C)	91,673,492
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				413,241,867	
Say Rs. Lakhs					4132.42	

1	Bldg Civil (A1)	Rs	21,131 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	Rs	25,787 /Sqm
3	Total (A+B)	Rs	28,097 /Sqm

( प्रतिभा पाटील )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन